



**КОМИТЕТ МЕСТНОГО САМОУПРАВЛЕНИЯ
ПЛЕЩЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА
КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

Р Е Ш Е Н И Е

от 27 октября 2020 года № 68-22/3
д. Плещеевка

О внесении изменений в решение Комитета местного самоуправления Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 20.09.2018 № 286-92/2 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства)»

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области,

Комитет местного самоуправления Плещеевского сельсовета **р е ш и л :**

1. Внести в решение Комитета местного самоуправления Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 20.09.2018 № 286-92/2 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства)» (далее – Решение), следующие изменения:

1.1. В наименовании и тексте, а также в приложении №1, приложении № 2 решения, после слов «и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства» вставить слова «в том числе физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» и после слов «(в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства)» вставить слова «и физическим лицам, не являющимися индивидуальными

предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход».

1.2. Приложение № 3 решения изложить в новой редакции, согласно приложению к настоящему решению.

2. Настоящее решение опубликовать в информационном бюллетене «Информационный вестник Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области», разместить на официальном сайте администрации Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящее решение вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на заместителя главы администрации Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области Ермакову Л.Г.

Глава сельсовета



Л.А.Будушева

Форма

Перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет»

Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

N п/п	Номер в реестре имущества ≤1>	Адрес (местопол ожение) объекта ≤2>	Структурированный адрес объекта											Номер дома (включая литеру) ≤4>	Тип и номер корпуса, строения, владения ≤5>
			Наименование субъекта Российской Федерации ≤3>	Наименование муниципального района/городского округа/внутригороде ского округа территории города федерального значения	Наименование городского поселения/сельск ого поселения/внутр игородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименован ие элемента планировоч ной структуры	Тип элемента улично- дорожной сети	Наименован ие элемента улично- дорожной сети				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		

Вид объекта недвижимости; движимое имущество <u><6></u>	Сведения о недвижимом имуществе или его части					Наименование объекта учета <u><10></u>
	Катастровый номер <u><7></u>	Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра	Основная характеристика объекта недвижимости <u><9></u>			
			Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений;	Фактическое значение/Проектируемое	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для	

<1> Указывается уникальный номер объекта в реестре муниципального имущества.

<2> Указывается адрес (местоположение) объекта (для недвижимого имущества адрес в соответствии с записью в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, для движимого имущества - адресный ориентир, в том числе почтовый адрес, места его постоянного размещения, а при невозможности его указания - полный адрес места нахождения органа местного самоуправления, осуществляющего полномочия собственника такого объекта).

<3> Указывается полное наименование субъекта Российской Федерации.

<4> Указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства согласно почтовому адресу объекта; для помещений указывается номер здания, сооружения или объекта незавершенного строительства, в котором расположено такое помещение; для земельного участка указывается номер земельного участка.

<5> Указывается номер корпуса, строения или владения согласно почтовому адресу объекта.

<6> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, объект незавершенного строительства, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения; для движимого имущества указывается - "Движимое имущество".

<7> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<8> Указывается кадастровый номер части объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер или устаревший номер (при наличии).

<9> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственным кадастра недвижимости.

Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина (глубина залегания) в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах; для остальных сооружений указывается площадь застройки в квадратных метрах.

Для объекта незавершенного строительства указываются общая площадь застройки в квадратных метрах либо основная характеристика, предусмотренная проектной документацией (при отсутствии сведений об объекте в государственном кадастре недвижимости).

<10> Указывается индивидуальное наименование объекта недвижимости. При отсутствии индивидуального наименования указывается вид объекта недвижимости.

<11> Указываются характеристики движимого имущества (при наличии).

<12> Указываются сведения о правообладателе (полное наименование, основной государственный регистрационный номер (ОГРН), идентификационный номер налогоплательщика (ИНН), и договоре, на основании которого субъекту малого и среднего предпринимательства и (или) организации, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства предоставлено право аренды или безвозмездного пользования имуществом. Заполняется при наличии соответствующего права аренды или безвозмездного пользования имуществом.

<13> Указываются сведения о наличии объекта имущества в утвержденном перечне государственного или муниципального имущества, указанном в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», либо в утвержденных изменениях, внесенных в такой перечень.

<14> Указываются реквизиты нормативного правового акта, которым утвержден перечень государственного или муниципального имущества, указанный в части 4 статьи 18 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или изменения, вносимые в такой перечень.



АДМИНИСТРАЦИЯ ПЛЕЩЕЕВСКОГО СЕЛЬСОВЕТА КОЛЫШЛЕЙСКОГО РАЙОНА ПЕНЗЕНСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 27 октября 2020 года № 44
д. Плещеевка

Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»

В соответствии с Федеральным законом от 08.06.2020 № 169-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон от 24.07.2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», от 22.07.2008 № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемой субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» (с последующими изменениями), от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», решением Комитета местного самоуправления Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 27.10.2020 № 68-22/3 «О внесении изменений в решение Комитета местного самоуправления Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 20.09.2018 № 286-92/2 «О порядке формирования, ведения и обязательного опубликования перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства), руководствуясь Уставом Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области,

Администрация Плещеевского сельсовета п о с т а н о в л я е т:

1. Утвердить перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядке и условиях предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физическим лицам, не являющимися индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», согласно приложению.

2. Признать утратившим силу постановление Администрации Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области от 28.09.2018 № 33 «Об утверждении перечня муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет Колышлейского района» Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), которое может быть использовано только в целях предоставления его во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе на льготных условиях) субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям образующих инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее постановление в информационном бюллетене «Информационный вестник Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области» и разместить на официальном сайте администрации Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу на следующий день после дня его официального опубликования.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области Ермакову Л.Г.

Глава администрации



Е.А.Караваева

Перечень муниципального имущества, находящегося в собственности муниципального образования «Плещеевский сельсовет» Колышлейского района Пензенской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование субъектам малого и среднего предпринимательства и организационно-образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в том числе физическим лицам, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», а также порядок и условия предоставления указанного имущества в аренду (в том числе по льготным ставкам арендной платы для субъектов малого и среднего предпринимательства и физических лиц, не являющимся индивидуальными предпринимателями и применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»).

п/п	Номер в реестре имущества	Адрес (местоположение) объекта	Структурированный адрес объекта										
			Наименование субъекта Российской Федерации	Наименование муниципального района/городского округа/внутригородского округа территории городского федерального значения	Наименование городского поселения/сельского поселения/внутригородского района городского округа	Вид населенного пункта	Наименование населенного пункта	Тип элемента планировочной структуры	Наименование элемента планировочной структуры	Тип элемента жилищно-коммунальной сети	Наименование элемента жилищно-коммунальной сети	Номер дома (включая литеру)	Тип и номер строения, владения
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14
1	5	Пензенская область, Колышлейский район, д.Пановка , ул. Чапаева , д. 8	Пензенская область	Колышлейский район	Плещеевский сельсовет	деревня	Пановка	улица	Чапаева	улица	Чапаева	8	

Сведения о недвижимом имуществе или его части							Наименование объекта учета
Вид объекта недвижимости; имущество	Кадастровый номер		Номер части объекта недвижимости согласно сведениям государственного кадастра недвижимости	Основная характеристика объекта недвижимости			
	Номер	Тип (кадастровый, условный, устаревший)		Тип (площадь - для земельных участков, зданий, помещений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания - для сооружений; протяженность, объем, площадь, глубина залегания согласно проектной документации - для объектов незавершенного строительства)	Фактическое значение/Проектируемое значение (для объектов незавершенного строительства)	Единица измерения (для площади - кв. м; для протяженности - м; для глубины залегания - м; для объема - куб. м)	
15	16	17	18	19	20	21	22
Нежилое здание	58:127402001:99	условный		площадь	132,2	кв. м.	Нежилое здание

[illegible]

физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход»			
Правообладатель		Документы основание	
Ф.И.О	ИНН	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
39	40	41	42

Указать одно из значений: в перечне (изменениях в перечне)	Сведения о правовом акте, в соответствии с которым имущество включено в перечень (изменены сведения об имуществе в перечне)			
	Наименование органа, принявшего документ	Вид документа	Реквизиты документа	
			Дата	Номер
43	44	45	46	47
в перечне	Администрация Плещеевского сельсовета Колышлейского района Пензенской области	постановление	27.10.2020	44